

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**OZ**“) (ďalej len ako „**Zmluva**“)

- Predávajúci:**
- 1. Andrej Tankina**, rodený Tankina, dátum narodenia: 17.05.1976, rodné číslo: \_\_\_\_\_ trvale bytom 980 32 Konrádovce 128, Slovenská republika, štátny občan SR  
(ďalej len ako „**predávajúci 1**“)
  - 2. Adriana Pomichalová**, rodená Pomichalová, dátum narodenia: 05.12.1979, rodné číslo: \_\_\_\_\_ trvale bytom 980 32 Konrádovce 4, Slovenská republika, štátny občan SR  
(ďalej len ako „**predávajúci 2**“)  
(predávajúci 1 a predávajúci 2 ďalej spoločne len ako „**predávajúci**“)
- Kupujúci:** **Obec Konrádovce** so sídlom 980 32 Konrádovce 108, IČO 00318868, zastúpený pánom Štefanom Magyarom, starostom obce  
(ďalej len ako „**kupujúci**“)  
(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na nasledovnom:

### I. Úvodné ustanovenia

#### 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavba rodinný dom, súpisné číslo 128 stojaci na „C“ KN parcele č. 336/27 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 128 nie je evidovaný na liste vlastníctva), zapísaná na LV č. 154 k.ú. a obec Konrádovce, okres Rimavská Sobota pod B1 na meno predávajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2  
(ďalej nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 aj ako „**Nehuteľnosť 1**“).

#### 1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- stavba rodinný dom, súpisné číslo 128 stojaci na „C“ KN parcele č. 336/27 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 128 nie je evidovaný na liste vlastníctva), zapísaná na LV č. 154 k.ú. a obec Konrádovce, okres Rimavská Sobota pod B2 na meno predávajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2  
(ďalej nehnuteľnosť uvedená v bode 1.2 aj ako „**Nehuteľnosť 2**“).  
(ďalej Nehuteľnosť 1 a Nehuteľnosť 2 spoločne aj ako „**Nehuteľnosti**“).

### II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci 1 týmto predáva Nehuteľnosť 1 v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 Zmluvy kupujúcemu a kupujúci Nehuteľnosť 1 v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 Zmluvy od predávajúceho 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Predávajúci 2 týmto predáva Nehuteľnosť 2 v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.2 Zmluvy kupujúcemu a kupujúci Nehuteľnosť 2 v spoluvlastníckom podiele

uvedenom v bode 1.2 Zmluvy od predávajúceho 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť 1 v celkovej výške **2 586,98 €** (slovom: dvetisícpäťsto osemdesiatšesť eur; 98 eurocentov), ktorá predstavuje celkovú výšku peňažných záväzkov (istina + príslušenstvo) predávajúceho 1 v exekučnom konaní č. 336EX 448/20 (pôvodne EX 316/2008) vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jurajom Kováčsom, vyčíslenú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Kupujúci a predávajúci 1 sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške **2 586,98 € na účet súdneho exekútora JUDr. Juraja Kovácsa** so sídlom Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota, č. účtu **IBAN: SK77 5200 0000 0000 1142 7210, variabilný symbol: 44820** za účelom splnenia peňažných záväzkov predávajúceho 1 v exekučnom konaní č. 336EX 448/20 (pôvodne EX 316/2008) **a to hotovostným vkladom bezodkladne po podpise tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami**; predávajúci 1 podpisom tejto Zmluvy udeľuje kupujúcemu svoj výslovný súhlas s úhradou celej výšky kúpnej ceny na účet súdneho exekútora ako je uvedené vyššie.
- 3.2 Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť 2 **vo výške 1 EUR** (slovom jedno eur), ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu 2 v hotovosti k rukám predávajúceho 2 pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci 2 podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu kupujúci zaplatil kúpnu cenu vo výške 1 € v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy ako aj náklady za overenie podpisov predávajúcich na tejto Zmluve a za spísanie tejto Zmluvy uhradí na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva, ťarchy

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať v zmysle zákona. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v Zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci týmto prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve súčasne potvrdzujú, že Nehnutelnosti, ani ich časti, nie sú zaťažené ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, a neviažu sa k nim žiadne práva tretích osôb, **okrem nasledovných exekučných záložných práv viaznucich na Nehnutelnosti 1 v čase podpísania tejto Zmluvy:** (i) Exekučné záložné právo od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Dušan Čirbes) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na rodinný dom na parc.č. 336/27, podľa EX 76/05 (P2 250/2007) zapísané dňa 20.4.2007 – 21/2007, (ii) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bajkalská 30, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na rodinný dom č.s.128 na parc.č. 336/27, podľa EX 316/2008-12 (P1 605/2008), zapísané dňa 18.8.2008 - 25/2008 a (iii) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného LICITOR factoring, s.ro., Sládkovičova 6, Žilina, od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Juraj

Kovács), na stavbu rodinného domu č.súp. 128 na pozemku C KN parc.č. 336/27, podľa 336EX 448/20 (Z 4284/2020), zapísané dňa 05.10.2020 - 22/20.

- 4.3 Predávajúci 1 upozorňuje kupujúceho a ten podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že na Nehnutelnosti 1 viaznu v čase podpísania tejto Zmluvy ťarchy špecifikované v bode 4.2. Predávajúci 1 ďalej upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že po úhrade kúpnej ceny kupujúcim vo výške a spôsobom dohodnutými v čl. III. bod 3.1, t.j. po splnení záväzkov predávajúceho 1 v exekučnom konaní č. 336EX 448/20 (pôvodne EX 316/2008), súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács podá návrh na výmaz týchto ťarch z LV 154 k.ú. a obec Konrádovce, okres Rimavská Sobota, a to bezodkladne po pripísaní peňažných záväzkov predávajúceho 1 na účet súdneho exekútora.
- 4.4 V prípade, že sa prehlásenie predávajúcich uvedené v bode 4.2 ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nesprávne, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.5 Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzaných Nehnutelností po podpise Zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce listiny tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom, odstránené a aby došlo k naplneniu účelu Zmluvy. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.6 Predávajúci 1 a predávajúci 2 svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a oznámenia o návrhu na vklad. Predávajúci ďalej svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňujú kupujúceho na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností či vytknutých nedostatkov uvedených v Zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy a pre tento účel na spísanie, podpísanie a podanie dodatkov k Zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad. Predávajúci 1 a predávajúci 2 svojimi podpismi na tejto Zmluve zároveň udeľujú kupujúcemu súhlas, aby splnomocnil na svoje zastupovanie tretiu osobu, ktorá bude v jeho mene konať v rozsahu splnomocnenia podľa tohto bodu Zmluvy. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto bodu Zmluvy svojim podpisom na tejto Zmluve prijíma.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Súhlas na kúpu Nehnutelností udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Konrádovce na svojom treťom zasadnutí dňa 01.07.2021 v bode 4. Uznesenia č. 19/2021. Schvaľovanie: počet poslancov: 5 prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.3 Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5 Predávajúci prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kupujúcim informovaní, o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto Zmluve.
- 5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.**
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre predávajúcich a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Konrádovciach, dňa 07.07.2021

V Konrádovciach, dňa 07.07.2021

Predávajúci 1:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
**Andrej Tankina**  
**Predávajúci 1**

\_\_\_\_\_  
**Obec Konrádovce**  
**Štefan Magyar, starosta**  
**Kupujúci**

V Rimavskej Sobote, dňa 07.07.2021

Predávajúci 2:

\_\_\_\_\_  
**Adriana Pomichalová**  
**Predávajúci 2**



Osvvedčujem, že Štefan Magyar