

Zmluva o predaji podniku č. 1/2024

uzatvorená podľa ust. § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Katarína Juríčeková - samostatne hospodáriaci roľník**
bydlisko: E. Putru 20, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 42 313 597
DIČ: 1044661464
IČ DPH: SK1044661464
Zapísaný v registrácii osvedčenia: Osvedčenie o zápise SHR vydané Obcou Konrádovce pod č.:
202/17 zo dňa 16.12.2013
Bankové spojenie: VUB Banka
IBAN: SK0202000000003439472956

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **PO, družstvo**
Sídlo: Bottovo 153, 980 41 Bottovo
IČO: 36 624 713
DIČ: 2021797151
IČ DPH: SK2021797151
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka
číslo: 520/S
Bankové spojenie: VUB Banka
IBAN: SK7502000000004076405555
Zastúpený: Mgr. Katarína Zsóri, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(v ďalšom texte Zmluvy môžu byť Predávajúci a Kupujúci tiež samostatne označovaní ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na základe Osvedčenia o zápise SHR vydaného Obcou Konrádovce pod č.: 202/17 zo dňa 16.12.2013 vykonáva činnosť samostatne hospodáriaceho roľníka. Tejto podnikateľskej činnosti zodpovedá podnik Predávajúceho.
2. Podnikom sa na účely tejto Zmluvy rozumie súbor hmotných, osobných a nehmotných zložiek podnikateľskej činnosti Predávajúceho ako samostatne hospodáriaceho roľníka v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Kupujúci je družstvom, ktoré má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k podniku Predávajúceho.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré patria Predávajúceму a ktoré slúžia prevádzkovaniu podniku a záväzok Kupujúceho prevziať záväzky Predávajúceho súvisiace s podnikom a zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia prevádzkovaniu podniku a ktoré mu patria, podľa stavu ku dňu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy (ďalej aj ako "**Podnik**" alebo „**Predmet prevodu**“). Špecifikácia vecí, práv a iných majetkových hodnôt, ktoré sú Predmetom prevodu, je obsiahnutá v prílohách č.1 - 4, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predajom Podniku prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti, ktoré súvisia s Podnikom, vrátane tých, ktoré v čase platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nie sú splatné.
4. Na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy prechádzajú všetky práva z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sú súčasťou Podniku a slúžia prevádzkovaniu Podniku. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúceho oboznámiť so všetkými skutočnosťami, ktoré sú súčasťou duševného vlastníctva alebo tvoria obchodné tajomstvo.
5. Predávajúci vyhlasuje, že v minulosti mal zamestnancov Podniku, avšak ku dňu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy už neeviduje žiadnych zamestnancov Podniku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom predaja Podniku nie je právo používať obchodné meno, ktoré je spojené s predávaným Podnikom.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške: 97 000,- Eur (slovom: deväťdesiatšesťtisíc Eur) ďalej aj ako "**Kúpna cena**".
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú a vyhlasujú, že Kúpna cena bola stanovená medzi nimi dohodou a táto je primeraná vzhľadom na stav Predmetu prevodu. Ani jedna Zmluvná strana nežiada, aby bola kúpna cena určená znaleckým posudkom.

- 02/17
Tejto
ožiek
ods.
niku
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
 4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú (zaplatenú) okamihom jej pripísania v prospech bankového účtu Predávajúceho.
 5. V prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a včas, má Predávajúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ex tunc.

Čl. IV.

Stav Podniku, vyhlásenia Zmluvných strán

- ivo
žia
s
a
Pa
er
l,
a
)
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Podniku a že majetkový a účtovný stav Podniku je plne uvedený v prílohách tejto Zmluvy.
 2. Predávajúci vyhlasuje, že účtovná evidencia, ktorá prináleží k Podniku, je riadne vedená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zodpovedá stavu Podniku ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
 3. Predávajúci vyhlasuje, že si riadne splnil všetky daňové, odvodové a iné poplatkové povinnosti, podal všetky správy, výkazy, daňové priznania, účtovné závierky v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne konkurzné, reštrukturalizačné konanie, alebo iné konanie, v ktorom si tretia osoba uplatňuje nárok voči Predávajúcemu. Predávajúci nie je v likvidácii.
 5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - i. je oprávnený s Podnikom a so všetkými vecami, právami, inými majetkovými hodnotami a záväzkami patriacimi k Podniku nakladať tak, ako to predpokladá táto Zmluva a jej účel,
 - ii. vykonaním predaja v súlade s touto Zmluvou neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov,
 - iii. je výlučným vlastníkom Podniku,
 - iv. k Podniku nepatria iné záväzky ako tie, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve, a s ktorými bol Kupujúci pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený,
 - v. nemá vedomosť o tom, že by bol účastníkom akýchkoľvek sporových alebo rozhodcovských konaní týkajúcich sa Podniku, resp. vecí, práv, iných majetkových hodnôt, povinností alebo záväzkov patriacich k Podniku.
 6. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - i. je oprávnený túto Zmluvu platne a účinne uzavrieť a zrealizovať prevod v tejto Zmluve dohodnutý vrátane všetkých s tým súvisiacich právnych úkonov,
 - ii. členská schôdza Kupujúceho vyslovila súhlas s nadobudnutím Podniku Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy a schválila znenie tejto Zmluvy,
 - iii. je schopný a pripravený Kúpnu cenu za prevod Podniku dohodnutú v Článku II. Tejto Zmluvy zaplatiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - iv. je oboznámený s faktickým a právnym stavom Podniku.

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zaplatení Kúpnej ceny oznámiť veriteľ Podniku prechod záväzkov. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho a Kupujúci zaväzuje bez zbytočného odkladu po zaplatení Kúpnej ceny oznámiť dlžníkom pred pohľadávok súvisiacich s Podnikom na Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam, ktoré sú súčasťou Podniku, podá Predávajúci, v lehote 3 kalendárnych dní od zaplatenia Kúpnej ceny.

Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie Podniku

1. O odovzdaní a prevzatí vecí tvoriacich Podnik Zmluvné strany spíšu zápisnicu, ktorá je prílohou č. 5 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré sú súčasťou Podniku a slúžia na prevádzkovanie Podniku, vrátane všetkej dokumentácie, ktorá súvisí s Podnikom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od zaplatenia Kúpnej ceny.
3. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s rozsahom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy pred podpisom tejto Zmluvy a súhlasí so stavom vecí, práv a iných majetkových hodnôt, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v prílohách č. 1 - 4 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil Kupujúceho o všetkých vadách na veciach, právach a iných majetkových hodnotách, ktoré sa prevádzajú na Kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený o týchto vadách. Vady na veciach, právach a iných majetkových hodnotách, ktoré sa prevádzajú na Kupujúceho, sú špecifikované v jednotlivých prílohách tejto Zmluvy.
5. Odovzdaním vecí Kupujúcemu prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam, právach a iným majetkovým hodnotám, ktoré sú súčasťou Podniku a ktoré slúžia na prevádzkovanie Podniku, dochádza dňom zaplatenia Kúpnej ceny. Vlastnícke právo k nehnuteľným veciam, ktoré sú súčasťou Podniku, prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s touto Zmluvou, vrátane znenia tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2024.
3. V prípade, ak dôjde k prerušeniu alebo zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré patria k Podniku, do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany

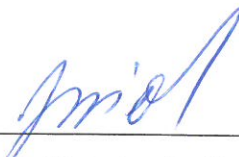
zaväzujú bez odkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu vkladového konania.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu obidvoch Zmluvných strán.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení.
6. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú Zmluvné strany a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy o predaji podniku. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť obidvoch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Súpis majetku prevádzaného Podniku
 - Príloha č. 2: Súpis zmlúv z existujúcich zmluvných vzťahov
 - Príloha č. 3: Zoznam záväzkov spojených s prevádzaným Podnikom
 - Príloha č. 4: Zoznam pohľadávok spojených s prevádzaným Podnikom
 - Príloha č. 5: Zápisnica o prevzatí prevádzaného Podniku
 - Príloha č. 6: Osvedčenie o zápise SHR, potvrdenie o trvaní SHR
 - Príloha č. 7: Výpis z obchodného registra Kupujúceho

V BOTTONE, dňa 30.7.24

V Bottone, dňa 31.7.2024

Za Predávajúceho:


Katarína Juríčeková
(úradne osvedčený podpis)

Za Kupujúceho:


Mgr. Katarína Zsóri
(úradne osvedčený podpis)

PO, družstvo
Bottovo 153, 980 41 Bottovo
IČO:36624713 IČ DPH:SK2021797151
Registrácia: Obch. Reg. OS BB
Oddiel Dr. č. vložky 520/S

Číslo v osvedčovacej knihe 24
OBEC BOTTOVO
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
fyzickou osobou: KATRINA ZBORI, Mgr.
rodné číslo: 83562479263
trvale bytom: g. m. Botto, č. 15
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
NB 502 057
v Bottove dňa 31.7.25 hod. -
[Signature] podpis osvedčujúceho pracovníka
*) nevediac sa preukázať



Číslo v osvedčovacej knihe 25
OBEC BOTTOVO
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
fyzickou osobou: KATRINA JURIEKOVÁ
rodné číslo: 62547317085
trvale bytom: g. Botto, č. 15
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
NB 369 231
v Bottove dňa 31.7.25 hod. -
[Signature] podpis osvedčujúceho pracovníka
*) nevediac sa preukázať



ovikub_04
[faint text]