

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**OZ**“) (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Predávajúci: **1. Norbert Hank**, rodený Hank, dátum narodenia: 13.07.1983, rodné číslo: 830713/7872, trvale bytom 980 61 ul. 1. Mája 729/5 Filákov, Slovenská republika, štátny občan SR
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

Kupujúci: **Obec Konrádovce** so sídlom Konrádovce 108, 980 32 Blhovce, IČO 00318868, zastúpený pánom Štefanom Magyarom, starostom obce
(ďalej len ako „**kupujúci**“)
(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci** je spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- orná pôda, „E“ KN parcele č. 353/1, zapísaná na **LV č. 158** k. ú. a obec Konrádovce, okres Rimavská Sobota pod B4 na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 6/12
(ďalej nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 aj ako „**Nehuteľnosť 1**“).

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci týmto predáva Nehuteľnosť 1 v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 Zmluvy kupujúcemu a kupujúci Nehuteľnosť 1 v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 Zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehuteľnosť 1 v celkovej výške **238,39 €** (slovom: dvestotridsaťosem eur; 39 eurocentov), ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu kupujúci zaplatil kúpnu cenu vo výške 238,39 € v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy ako aj náklady za overenie podpisov predávajúcich na tejto Zmluve a za spísanie tejto Zmluvy uhradí na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, ťarchy

- 4.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať v zmysle zákona. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v Zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2** Predávajúci týmto prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve súčasne potvrdzuje, že Nehnutelnosti, ani ich časti, nie sú zaťažené ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, a neviažu sa k nim žiadne práva tretích osôb.
- 4.3** V prípade, že sa prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 4.2 ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nesprávne, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 4.4** Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a oznámenia o návrhu na vklad. Predávajúci ďalej svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje kupujúceho na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností či vytknutých nedostatkov uvedených v Zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy a pre tento účel na spísanie, podpísanie a podanie dodatkov k Zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve zároveň udeľuje kupujúcemu súhlas, aby splnomocnil na svoje zastupovanie tretiu osobu, ktorá bude v jeho mene konať v rozsahu splnomocnenia podľa tohto bodu Zmluvy. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto bodu Zmluvy svojim podpisom na tejto Zmluve prijíma.

V.

Záverečné ustanovenia


- 5.1** Súhlas na kúpu Nehnutelností udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Konrádovce na svojom treťom zasadnutí dňa 01.07.2021 v bode 4. Uznesenia č. 24/2021. Schvaľovanie: počet poslancov: 5 prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0
- 5.2** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.3** Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5** Predávajúci prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kupujúcim informovaní, o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto Zmluve.

- 5.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.7** Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre predávajúceho a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Konrádovciach, dňa 02.09.2021

V Konrádovciach, dňa 02.09.2021

Predávajúci :



Norbert Hank
Predávajúci

Kupujúci:



Obec Konrádovce
Štefan Magyar, starosta
Kupujúci

Osvedčujem, že Norbert Hank
rod. čís. 83071317872
bytom. 1. Háj 729/5 Ftakovo
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 77
Totožnosť preukázaná:
HH 161537
v Konrádovce dňa 6. 9. 2021

