

OBEC KONRÁDOVCE

UZNESENIE

**z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Konrádovce zo dňa
01.07.2021**

K Bodu č. 4 – Návrh na odkúpenie stavby - rodinného domu súpisné číslo 128 stojaceho na „C“ KN parcele č. 336/27 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 128 nie je evidovaný na liste vlastníctva), zapísaného na LV č. 154 k.ú. a obec Konrádovce, okres Rimavská Sobota:

UZNESENIE č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach:

A1/ schvaľuje odplatný prevod (kúpu) nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva Obce Konrádovce a to:

stavby - rodinného domu súpisné číslo 128 stojaceho na „C“ KN parcele č. 336/27 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 128 nie je evidovaný na liste vlastníctva), zapísaného na LV č. 154 k.ú. a obec Konrádovce, okres Rimavská Sobota, **z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:**

1) Andreja Tankinu, rodený Tankina, dátum narodenia: 17.05.1976, rodné číslo: 760517/8174, trvale bytom 980 32 Konrádovce 128, Slovenská republika, štátny občan SR (ďalej len „predávajúci 1“), pod B 1 na meno predávajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 za kúpnu cenu rovnajúcu sa výške peňažných záväzkov (istina+príslušenstvo) predávajúceho 1 v exekučnom konaní č. 336EX 448/20 (pôvodne EX 316/2008) vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jurajom Kovácsom vyčíslenú ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorú Obec Konrádovce ako kupujúci uhradí za účelom splnenia záväzkov predávajúceho 1 v exekučnom konaní č. 336EX 448/20 (pôvodne EX 316/2008) hotovostným vkladom na účet súdneho exekútora JUDr. Juraja Kovácsa, č. účtu IBAN: SK77 5200 0000 0000 1142 7210, var. symbol: 44820, v deň podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami,

2) Adriany Pomichalovej, rodená Pomichalová, dátum narodenia: 05.12.1979, rodné číslo: 796205/8170, trvale bytom 980 32 Konrádovce 4, Slovenská republika, štátny občan SR (ďalej len „predávajúci 2“) pod B2 na meno predávajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 za kúpnu cenu vo výške 1 EUR (slovom jedno eur), ktorú Obec Konrádovce ako kupujúci uhradí predáváčemu 2 v hotovosti k rukám predávajúceho 2 pri podpise kúpnej zmluvy.

A2/ berie na vedomie, že na spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1 viaznu nasledovné t'archy zapísané v časti „C“ ĽARCHY na LV č. 154, k.ú. Konrádovce:

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Investa Credit Slovakia, s.r.o. Rozmarínova 26, 945 01 Komárno od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Dušan Cirbes) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na rodinný dom na parc.č. 336/27, podľa EX 76/05 (P1 359/2007), zapísané dňa 16.5.2007 - 22/2007
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bajkalská 30, Bratislava od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus) na spoluvlastnícky podiel 1/2 na rodinný dom č.s.128 na parc.č. 336/27, podľa EX 316/2008-12 (P1 605/2008), zapísané dňa 18.8.2008 - 25/2008
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného LICITOR factoring, s.ro., Sládkovičova 6, Žilina, od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr.Juraj Kovács), na stavbu rodinného domu č.súp. 128 na pozemku C KN parc.č. 336/27, podľa 336EX 448/20 (Z 4284/2020), zapísané dňa 05.10.2020 - 22/20.

A3/ schvaľuje úhradu nákladov:

- spojených so spísaním kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva schválený v časti A1/,
- úhradu nákladov na overenie podpisov predávajúceho 1 a predávajúceho 2 na kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva schválený v časti A1/,
- úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva schválenom v časti A1/.

B/ poveruje - starostu Obce Konrádovce uzatvorením kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva schválený v časti A1/.

Hlasovanie:

Za:	4	Karol Árvay, Ondrej Kuník, Edita Ráczová, Andrea Együdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Csaba Baranyi

V Konrádovciach dňa 01.07.2021



Štefan Magyar
starosta obce