

## Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Konrádovce

Konrádovce č. 108, PSČ 980 32

**V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

(zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

**Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa** bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Konrádovciach

**Uznesenie č. 21/2021 zo dňa 01.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach na svojom zasadnutí:

### **a., k o n š t a t u j e**

a) že nehnuteľnosť v registri „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
378/3	1785	záhrada

Nachádzajúci sa v katastrálnom území Konrádovce, vedený na liste vlastníctva číslo 155, vlastník – Obec Konrádovce, vlastnícky podiel 1/1, t.j. v celosti, je svojou výmerou ( 1785 m<sup>2</sup>) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Konrádovce, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

### **b., r o z h o d l o**

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Konrádovce prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Konrádovce, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 155, budú nasledovné:

- kupujúcim, je Ľubomír Hrošovský, trvale bytom ul. Za Kostoľom, Teplička nad Váhom s prechodným pobytom Konrádovce č. 121 v ½ časti a

Ľudovít Tankina, trvale bytom Konrádovce č. 120 v ½ časti

- predmetnú nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu 1,32 eur za 1 m<sup>2</sup>, spolu 2356,20 € slovom ( Dvetisícristopäťdesiatšesť eur a dvadsať centov),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

### **c., p o v e r u j e    obecný úrad**

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Konrádovce

Pozemok určený na predaj obec momentálne nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa predáva vlastníkom rodinných domov, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 14.07.2021

Zverejnené na webovom sídle obce dňa : 14.07.2021

V Konrádovciach dňa 13.07.2021



Štefan Magyar, starosta obce