

Z á p i s n i c a

Z opakovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v **Konrádovciach** konaného dňa 28.augusta.2013 o 17.00 hodine na Obecnom úrade v Konrádovciach.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

- 1/ Otvorenie zasadnutia – zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Tivadar Karkus a konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní poslanci – Cipóová Katarína, Tankinová Ružena, Tore Gabriel, Magyar Štefan, Szabó František – teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva poslanci schválili jednohlasne.
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – starosta určil za zapisovateľa p. Tankinová Ruženu a za overovateľov p.Tore Gabriel a Magyar Štefan.
- 3/ Voľba členov návrhovej komisie – poslanci bez pripomienok jednohlasne schválili členov návrhovej komisie v zložení:
Predseda: p. Cipóová Katarína členovia: p.Tankinová Ružena
p. Szabó František
- 4/ Kontrola splnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva – bola splnená.
- 5/ Zrušenie VZN o chove včiel v obci Konrádovce
- 6/ Schválenie záverečného účtu za rok 2012
- 7/ Schválenie kúpy bez drôtového rozhlasu v obci Konrádovce
- 8/ Schválenie kúpy kamerového systému na obecný úrad
- 9/ Schválenie vypracovania PHSR pre obec s firmou **OPEN DOOR**
- 10/ Schválenie vianočných darčiekov pre dôchodcov
- 11/ Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb
- 12/ Schválenie kúpy pozemku a odpredaja pozemku
- 13/ Rôzne
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver



OBEC KONRÁDOVCE!

Prezenčná listina!

Z opakovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva ktoré sa koná dňa: 28.augusta.2013 v budove Obecného úradu

Starosta obce: Tivadar Karkus

Poslanci OZ. Katarína Cipóová

Tankinová Ružena

Tore Gabriel

Štefan Magyar

Szabó František

Hostia:

František Nagyváradý

Eva Hosszúrétiová

U z n e s e n i e
č. 8/ 2013

Obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

Volí :

Zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ p. Ružena Tankinová
Overovatelia p. Gabriel Tőre
p. Štefan Magyar

Predseda členov návrhovej komisie v zložení:

predseda: p. Katarína Cipóová
členovia: p. Ružena Tankinová
p. František Szabó

1.bod rokovania 2013 k bodu 5

Starosta obce informoval poslancov o zrušení VZN o chove včiel v obci Konrádovce z dôvodu že obec nemôže nikomu zakázať chovať zvieratá.
poslanci schválili zrušenie VZN o chove včiel v obci
výsledok hlasovania. **Za hlasovali** – Ružena Tankinová, Katarína Cipóová,
Gabriel Tőre, František Szabó, Štefan Magyar, **proti** nehlasoval nikto, **zdržal sa**
hlasovania- nikto

U z n e s e n i e
č.9/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

zrušenie VZN o chove včiel v obci Konrádovce

v Konrádovciach dňa: 28.augusta.2013

.....
starosta obce

4. bod rokovania 2013 k bodu 7

Schválenie záverečného účtu obce za rok 2012

- poslanci schválili jednohlasne záverečný účet obce za rok 2012

v Konrádovciach dňa: 28.augusta.2013


.....
starosta obce

5. bod rokovania 2013

Starosta obce informoval o bezpodmienečnej kúpe bezdrôtového rozhlasu. Keďže obec má veľmi zastaralý obecný rozhlas, vyše 40 ročný. Poslanci schválili kúpu bezdrôtového rozhlasu pre obec.

- výsledok hlasovania: **za hlasovali** - Ružena Tankinová , František Szabó , Štefan Magyar, **proti hlasoval** Gabriel Tóre , **zdržal sa hlasovania** Katarína Cipóová


U z n e s e n i e **č. 10/2013**

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

Kúpu bezdrôtového rozhlasu pre obec Konrádovce

v Konrádovciach dňa:28.augusta.2013


.....
starosta obce

6.bod rokovania 2013 k bodu 8

Starosta obce informoval poslancov o bezpodmienečnej kúpe kamerového systému na obecný úrad, z dôvodu – lepšieho zabezpečenia obecného úradu proti krádežiam.

- výsledok hlasovania: **za hlasovali** p. Ružena Tankinová, Katarína Cipóová, Štefan Magyar, Gabriel Tóre, František Szabó , **proti** nehlasoval nikto **zdržal sa hlasovaniu** nikto.


U z n e s e n i e č. 11/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- kúpu kamerového systému – kvôli lepšiemu zabezpečeniu obecného úradu.

v Konrádovciach dňa: 28.augusta.2013


.....
starosta obce

7. bod rokovania 2013 k bodu 9

Schválenie vypracovania PHSR pre obec od firmy OPEN DOOR


U z n e s e n i e
č.12/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- vypracovanie PHSR od firmy OPEN DOOR pre obec

v Konrádovciach dňa:28.augusta.2013


.....
starosta obce

8. bod rokovania 2013 k bodu 10

Schválenie kúpy vianočných darčkov pre dôchodcov v hodnote 5€ na jednu osobu.


U z n e s e n i e
č.13/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- kúpu vianočných darčkov pre dôchodcov v hodnote 5€ na jednu osobu.

v Konrádovciach dňa.2.septembra.2013


.....
starosta obce

9. bod rokovania 2013 k bodu 11

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo a navrhol schváliť uzavretie zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi obcou Konrádovce a JUDr. Jánom Sitarčíkom, advokátom so sídlom advokátskej kancelárie v Lučenci, Dr. Herza 20 V súvislosti s výpoveďou firmy Brantner.

- Poslanci schválili uzavretie zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi obcou Konrádovce
- Výsledok hlasovania: **Za hlasovali** – Katarína Cipóová, František Szabó, Štefan Magyar, Ružena Tankinová a Gabriel Tóre. **Proti nehlasoval** – nikto **zdržal sa hlasovania** –nikto


U z n e s e n i e č. 14/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- uzavretie zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi obcou Konrádovce a JUDR. Jánom Sitarčíkom, advokátom so sídlom advokátskej kancelárie v Lučenci. Dr. Herza 20 v súvislosti s výpoveďou Brantner.

v Konrádovciach dňa: 28.augusta.2013


.....
starosta obce

10. bod rokovania 2013 k bodu 12

Schválenie kúpy pozemku od vlastníka Štefana Magyara CKN č.p. 329/28 zast. plochy a nádvoria o výmere 127m² za cenu 1,32 € za m²- spolu 167,64 €

Parcelu CKN č. 339/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 1227m² za cenu 1,32 € za m² spolu: 1619,64 €
a rodinný dom súp č. 11 v cene 858,72 €

- Poslanci schválili kúpu pozemku od Štefana Magyara za cenu 1787,28€ a rodinného domu za cenu 858,72 €

- výsledok hlasovania:

za **hlasovali** – Katarína Cipóová, Ružena Tankinová, František Szabó, Gabriel Tóre a Štefan Magyar **proti** – nehlasoval nikto **zdržal sa hlasovaniu** – nikto

U z n e s e n i e

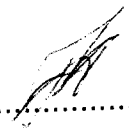
č. 15/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- kúpu pozemku od majiteľa Štefana Magyara - pozemok zastavané plochy CKN p.č. 339/17 - 1227m² za cenu 1619,64 €, CKN p.č. 339/28 - 127m² za cenu 167,64 €
a rodinný dom súp.č. 11 za cenu 858,72 € spolu: 2646 €.

v Konrádovciach dňa: 2. septembra. 2013


.....
starosta obce

11. bod rokovania 2013 k bodu 12

Zámer obce na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Záhrady sa nachádzajú oproti domu vlastníka menovite Štefana Magyara, čd. 6 ktorý sa už 10 rokov stará o tieto záhrady a preto by ich chcel odkúpiť do svojho vlastníctva. Jedná sa o parcely registra CKN č. 373/8 o výmere 608m² – záhrady, parc. registra CKN č. 373/9 o výmere 174 m² – záhrady, č.p. 373/10 o výmere 1864 m² záhrady - v súčasnosti parcela registra E-KN, no podľa priloženej identifikácie parciel je predmetom prevodu parcela registra CKN č. 373/10 o výmere 1550 m² záhrady, v katastrálnom území obce Konrádovce na LV č.155. Kúpna cena je určená na sumu 2646 € splatná do 30 dní od podpisu zmluvy.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje obec skutočnosť, že uvedené pozemky sú bezprostrednej blízkosti žiadateľa o odpredanie pozemkov, nie je vhodný na výstavbu a nie je reálny predaj inej osobe, ako vlastníkovi priľahlého pozemku a RD a obec ich nevie využívať na svoje účely. Odkúpením si celí nadobúdateľ pozemkov tak, ako ich užíva a udržiava. Osobitný zreteľ je odôvodnený neefektívnosťou znaleckého posudku. Náklady spojené s predajom pozemku a registráciou na správe katastra hradia účastníci spoločne.

- výsledok hlasovania:
za hlasovali – Katarína Cipóová, Ružena Tankinová, František Szabó, Gabriel Tóre a Štefan Magyar **proti** – nehlasoval nikto **zdržal sa hlasovaniu** – nikto

U z n e s e n i e

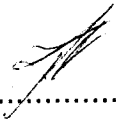
č. 16/2013

obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- ako prípad **osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce** pozemok parcely registra CKN č. 373/8 o výmere 608m² – záhrady, parc. registra CKN č. 373/9 o výmere 174 m² – záhrady, č.p. 373/10 o výmere 1864 m² záhrady - v súčasnosti parcela registra E-KN, no podľa priloženej identifikácie parcel je predmetom prevodu parcela registra CKN č. 373/10 o výmere 1550 m² záhrady, v katastrálnom území obce Konrádovce na LV č.155 pre Štefana Magyara, bytom Konrádovce č. 6, 980 32 Blhovce. Kúpna cena je určená na sumu 2646 € splatná do 30 dní od podpisu zmluvy. Náklady spojené s predajom pozemku a registráciou na správe katastra hradia účastníci spoločne.

v Konrádovciach dňa: 2.septembra.2013

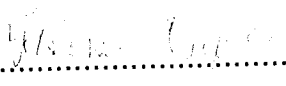

.....
starosta obce

12. Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľka: Ružena Tankinová 

Overovatelia: Gabriel Tóre 

Štefan Magyar 

U z n e s e n i e

č. 16/2013

obecného zastupiteľstva

v Konrádovciach, konaného dňa 2.9.2013


Obecné zastupiteľstvo v Konrádovciach

schvaľuje

- ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce** pozemok parcely registra CKN č. 373/8 o výmere 608m² – záhrady, parc. registra CKN č. 373/9 o výmere 174 m² – záhrady, č.p. 373/10 o výmere 1864 m² záhrady - v súčasnosti parcela registra E-KN, no podľa priloženej identifikácie parciel je predmetom prevodu parcela registra CKN č. 373/10 o výmere 1550 m² záhrady, v katastrálnom území obce Konrádovce na LV č.155 pre Štefana Magyara, bytom Konrádovce č. 6, 980 32 Blhovce. Kúpna cena je určená na sumu 2646 € splatná do 30 dní od podpisu zmluvy. Náklady spojené s predajom pozemku a registráciou na správe katastra hradia účastníci spoločne.

OZ Konrádovce má zvolených päť poslancov, za toto uznesenie hlasovali piati prítomní poslanci.

v Konrádovciach dňa: 2.9.2013



.....
Tivadar Karkus
starosta obce



OBEC
KONRÁDOVCE
980 32

**Zverejnenie zámeru
prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu prípadu
hodného osobitného zreteľa**

- 1. Odpredaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. e/
Zák. SNR č. 138/1991 Zb. „o majetku obce,, v znení neskorších
predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Zámer obce na odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného
osobitného zreteľa pre kupujúceho:**

- Štefana Magyara pozemok vedený v registri C-KN parc. č. 373/8 o výmere 608m² záhrady, C-KN parc. č. 373/9 o výmere 174m² záhrady, v súčasnosti v registri EKN parc. č. 373/10 o výmere 1864 m² záhrady, no podľa identifikácie parciel je predmetom prevodu parcela registra CKN č. 373/10 o výmere 1550 m² záhrady, v katastrálnom území obce Konrádovce na LV.č.155.

Kúpna cena je dohodnutá na sumu 2646 € splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Odôvodnenie: Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje obec skutočnosť, že uvedené pozemky sú bezprostrednej blízkosti žiadateľa o odpredanie pozemkov , nie je vhodný na výstavbu a nie je reálny predaj inej osobe, ako vlastníkovi príľahlého pozemku a RD a obec ich nevie využívať na svoje účely. Odkúpením si celí nadobúdateľ pozemkov tak, ako ich užíva a udržiava. Osobitný zreteľ je odôvodnený neefektívnosťou znaleckého posudku. Náklady spojené s predajom pozemku a registráciou na katastrálnom úrade hradia účastníci spoločne.

Podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na web stránke obce www.obekonradovce.sk a na úradnej tabuli obce Konrádovce.

V Konrádovciach, dňa 15.8.2013

Tivadar Karkus
starosta obce



OBEC
KONRÁDOVCE
980 32

vyvesené dňa : 16.8.2013