

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá medzi účastníkmi zmluvy:

Predávajúcim: Obec Konrádovce, 98032, Blhovce, priemyselná č.108, SR
IČO: 00318868
v zastúpení starostom
Tivadárom Karkusom, Karkus, 98032, Konrádovce č.38, SR
Rodné číslo:
Dátum narodenia: :

Kupujúci: Iveta Horváthová rod. Gažová, 98032 Blhovce, Konrádovce č.21
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Konrádovce na LV č.269** a to: stavba rodinného domu č. s. 21 postaveného na parcele C – KN č.4/3 o výmere 1527m² zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/4-ina

V skutočnosti sa jedná o prízemný rodinný dom č. s. 21, postavený pred rokom 1976, bez podpivničenia, bez vodovej a plynovej prípojky, pozostáva z predsiene, jednej kuchyne, dvoch izieb, trvalých porastov, domom zastavaného pozemku, dvora záhrady a príslušenstva, na mene predávajúceho B:1 v podiele 1/4-ina.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísané v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje do podielového vlastníctva nasledovne:

- Kupujúca kupuje 1/4 – ina z celku na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 – ina.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť opísané v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a berie na vedomie, že sa stane spoluvlastníkom nehnuteľnosti tak ako je to opísané v čl. II.

IV.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy bola kúpna cena stanovená na sumu 500€. Kúpna cena bola predávajúcemu poukázaná a splatená v jednotlivých splátkach. Predávajúci potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy od kupujúcej svojim podpisom na tejto zmluve.

V.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzaných nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť. Kupujúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení a sú spôsobilí k právnym úkonom, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore na základe osobitného návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Konrádovciach dňa: 24.09.2015

Predávajúci



obec Konrádovce v zastúpení
Tivadarom Karkusom

kupujúca:



Iveta Horváthová

